

г. Костомукша
2018 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
Республика Карелия, г. Костомукша,
ул. Строителей, 54.

ООО «ГеоКОМ»

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Строителей, 54.

Заказчик:

Кириченко Елена Александровна

Директор


_____ А. В. Ворошилов

г. Костомукша
2018 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории**

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления Кириченко Е. А. (далее – Заказчик) – собственника жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 54 (основание: п.2, ст. 43 Град. Кодекса РФ).

При изучении и анализе предоставленных Заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- проектируемая территория представляет собой земельный участок, расположенный по указанному выше адресу;
- на земельном участке, в отношении которого составляется настоящий проект, расположен жилой дом с кадастровым номером 10:04:0000000:707;
- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами);
- проектируемая территория расположена в водоохраной зоне озера Контоккиярви.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{\text{доп}} = 3,5 M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 14 м²;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

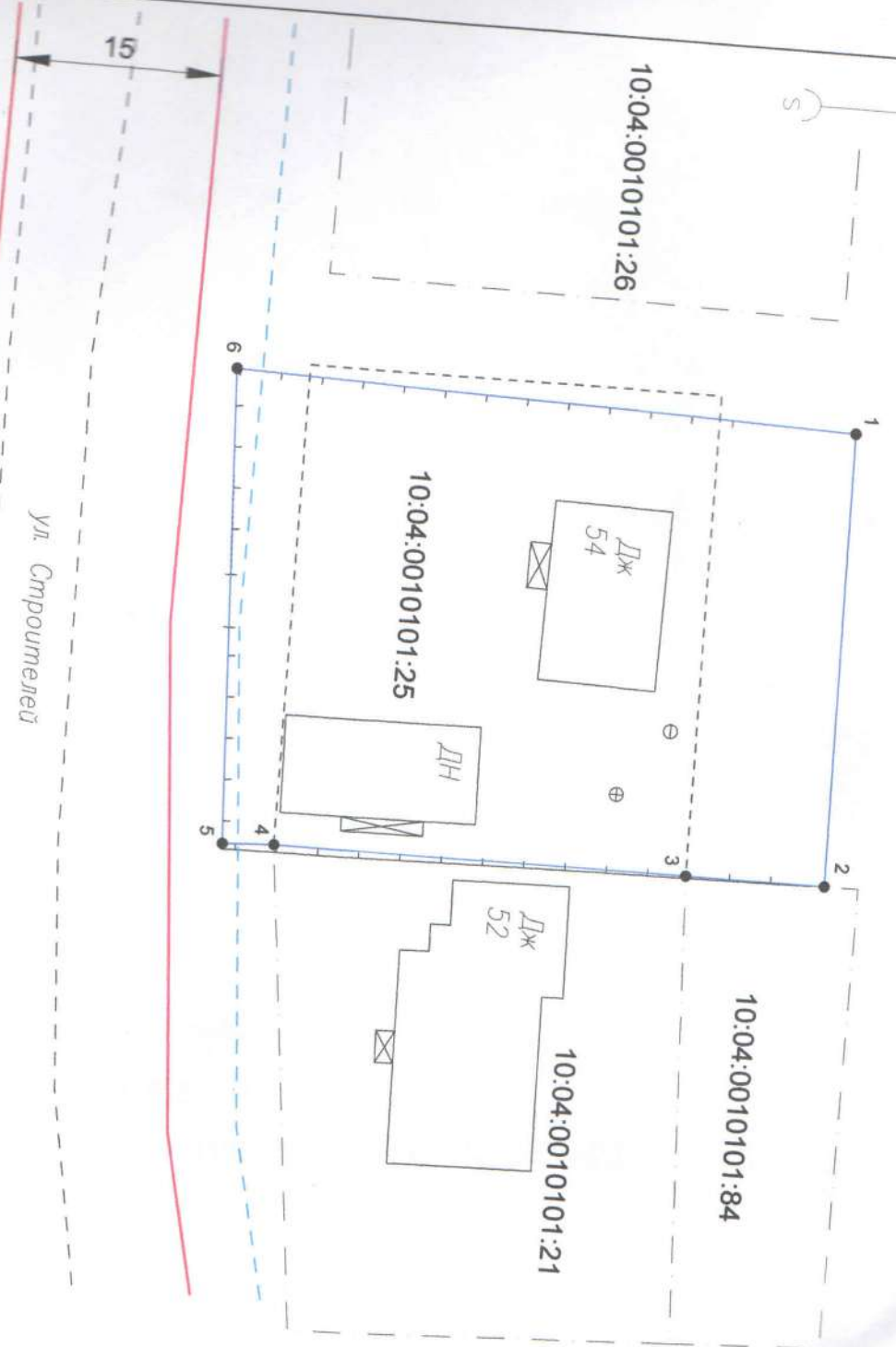
Проектом предусмотрено образование одного земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010101:25 (площадью 1050 м²) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 450 м²). образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к дороге общего пользования.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:



А.В.Ворошилов



Условные обозначения:

- ограждения.
- устанавливаемая граница земельного участка.
- границы учетных земельных участков.
- красные линии по проекту планировки территории.
- линия регулирования застройки.
- асф. дорога.
- граница земельного участка, прекращающая существование.
- жилой дом.

10:04:0010101:84

10:04:0010101:21

10:04:0010101:25

10:04:0010101:26

Геоданные			
Участок № 54		площадь: 1500 кв. м.	
Разрешенное использование: Индивидуальное жилищное строительство.			
Номер точки	X	Y	
1	653597.82	1329028.16	
2	653598.10	1329061.18	
3	653587.98	1329061.21	
4	653557.98	1329061.28	
5	653554.23	1329061.49	
6	653552.58	1329026.96	

- Примечания:
- Система координат МСК-10.
 - Граница проектируемой территории и границы проектируемых участков совпадают.
 - Категория земель - земли населенных пунктов.

Проект межевания части территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Директор	Ворошилов А.В.			<i>[Signature]</i>	
Кадастровый инженер	Субботин А.Ю.			<i>[Signature]</i>	

Российская Федерация, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул. Строителей, 54.

Чертеж межевания части территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

Масштаб 1:500